



## ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85  
[www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua) Код ЄДРПОУ 00032945

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Департамент комунальної  
власності м. Києва**  
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10

*Щодо передачі майна в  
оперативне управління*

У Фонді державного майна України (далі – Фонд) опрацьовано лист Департаменту комунальної власності м. Києва від 03.08.2020 № 062/05/20-5013 та в межах повноважень повідомляємо.

Відповідно до частини другої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон) забороняється передавати державне або комунальне майно в безоплатне користування або позичку. Звертаємо увагу, що така заборона стосується передачі майна у користування за відповідним договором.

Так, наприклад, передача майна у позичку регулюється положеннями статей 827-835 (Позичка).

У свою чергу, відповідно до положень Господарського кодексу України (стаття 137) правом оперативного управління у цьому Кодексі визнається речове право суб'єкта господарювання, який володіє, користується і розпоряджається майном, закріпленим за ним власником (уповноваженим ним органом) для здійснення некомерційної господарської діяльності, у межах, встановлених цим Кодексом та іншими законами, а також власником майна (уповноваженим ним органом).

Окремо інформуємо, що з порушеного питання існує судова практика, зокрема, справа № 910/12224/17 за позовом Прокуратури міста Києва до Київської міської ради.

Позовні вимоги Прокуратури міста Києва стосується оскарження рішення Київської міської ради про скасування власних рішень про закріплення нерухомого майна за Прокуратурою міста Києва на праві оперативного управління.

У своєму висновку Велика Палата Верховного Суду України (Постанова від 22 січня 2019 року у справі № 910/12224/17) зазначає наступне:

*«Майно комунальної власності не може передаватися в оперативне управління підприємствам, установам, організаціям, які не були утворені відповідним органом місцевого самоврядування та не знаходяться в його підпорядкуванні.».*

Враховуючи Постанову Великої Палати Верховного Суду України передача комунального майна в оперативне управління підприємствам, установам, організаціям, які не були утворені відповідним органом місцевого самоврядування не допускається.

**Перший заступник  
Голови Фонду**

**Леонід АНТОНЕНКО**